

Fundusze Europejskie
dla MazowszaRzeczpospolita
PolskaDofinansowane przez
Unię Europejską

Załącznik nr 2
do Regulaminu prowadzenia
Wykazu gminnych programów rewitalizacji
województwa mazowieckiego

Karta oceny gminnego programu rewitalizacji

Nazwa GPR: Gminy Program Rewitalizacji Gminy Czarnia do roku 2032

Data złożenia Wniosku: 21.05.2026 r.

Nowy GPR/aktualizacja-GPR (niewłaściwe wykreślić)

Opis kryterium	Definicja kryterium	Uwagi	I para oczu TAK/NIE	I para oczu Uwagi	II para oczu TAK/NIE	II para oczu Uwagi
KRYTERIA FORMALNE – OCENA POPRAWNOŚCI ZŁOŻENIA WNIOSKU						
A	Złożenie prawidłowego Wniosku	Ocenie podlega czy Wniosek: - został złożony zgodnie z warunkami określonymi w § 3 ust. 1-5 Regulaminu, - zawiera prawidłowo wypełnione wszystkie pola.	Spełnienie wszystkich warunków jest podstawą oceny GPR pod względem kryteriów merytorycznych. Za spełnienie wszystkich warunków jednocześnie wnioskodawca otrzymuje akceptację.	TAK	Tak	
B	Przekazanie 3 uchwał wymaganych ustawą o rewitalizacji (art. 8 ust. 1, art. 14 ust. 1, art. 17 ust. 1)	Ocenie podlega, czy zostały przekazane uchwały: - o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, - o przystąpieniu do sporządzenia GPR, - przyjmująca GPR. Ocenie podlega zachowanie kolejności podejmowania uchwał.	Spełnienie wszystkich warunków jest podstawą oceny GPR pod względem kryteriów merytorycznych. Za spełnienie wszystkich warunków jednocześnie wnioskodawca otrzymuje akceptację.	TAK	Tak	
C	Potwierdzenie, że opracowany i uchwalony GPR jest sporządzony dla wyznaczonego obszaru rewitalizacji	Ocenie podlega czy: - została załączona diagnoza delimitacyjna wyznaczająca obszary zdegradowany i rewitalizacji lub link do strony internetowej, na której opublikowana jest diagnoza ¹ , - GPR jest sporządzony dla potwierdzonego w diagnozie obszaru rewitalizacji wyznaczonego w drodze uchwały.	Spełnienie wszystkich warunków jest podstawą oceny GPR pod względem kryteriów merytorycznych. Za spełnienie wszystkich warunków jednocześnie wnioskodawca otrzymuje akceptację.	TAK	Tak	

¹ Jeżeli w strategii rozwoju gminy, strategii rozwoju ponadlokalnego lub innym dokumencie strategicznym dotyczącym rozwoju gminy, przyjętym uchwałą rady gminy, określono obszary charakteryzujące się cechami obszarów zdegradowanych, o których mowa w art. 9 ust. 1, lub obszarów rewitalizacji, o których mowa w art. 10 ust. 1 i 3, dopuszcza się podjęcie uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji bez konieczności sporządzenia i załączenia do wniosku diagnozy, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 1. W takim przypadku do wniosku załącza się informację o spełnieniu wymagań, o których mowa w zdaniu pierwszym (art.12 ustawy o rewitalizacji).

(OR) (art. 14 ustawy o rewitalizacji)		Wniosek podlega dalszej ocenie merytorycznej pod warunkiem spełnienia każdego kryterium formalnego.	TAK	Tak
KRYTERIA MERYTORYCZNE - OCENA POPRAWNOŚCI SPORZĄDZENIA GPR				
<p>1. Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji wraz z analizą problemów, potrzeb i potencjałów rozwojowych, w tym wzajemnych powiązań gospodarczych, społecznych i środowiskowych (art. 15 ust. 1 pkt 1 ustawy o rewitalizacji)</p>	<p>Ocenie podlega czy w GPR zostały zawarte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - syntetyczny opis dot. sposobu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, w tym czy GPR zawiera informacje o powierzchni obszaru rewitalizacji i liczbie ludności zamieszkującej ten obszar oraz odniesienie tych wartości do wartości dla całej gminy (program nie może obejmować więcej niż 20% powierzchni gminy i dotychczas nie więcej niż 30% jej mieszkańców). W przypadku wskazania podobszarów – informacja o powierzchni danego podobszaru i liczbie jego mieszkańców, - szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji obejmująca: <ul style="list-style-type: none"> • analizę negatywnych zjawisk w sferze społecznej oraz przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej, środowiskowej, • skalę, miejsce i charakter potrzeb rewitalizacyjnych (nasilenie analizowanych czynników i negatywnych zjawisk w celu określenia zasięgu niezbędnej interwencji w odniesieniu do wartości średnich dla gminy dla badanych obszarów), • analizę lokalnych potencjałów występujących na terenie obszaru rewitalizacji (zbiór mocnych stron obszaru rewitalizacji, zamieszkującej go społeczności, aktywnych przedsiębiorców, organizacji pozarządowych, walorów przyrodniczych tego terenu, wydarzeń, które się na nim odbywają). 	<p>TAK</p> <p>TAK</p>	<p>Tak</p>	
<p>2. Opis powiązań GPR z dokumentami strategicznymi gminy (art. 15 ust.1 pkt 2 ustawy o rewitalizacji)</p>	<p>Ocenie podlega:</p> <ul style="list-style-type: none"> - czy Wnioskodawca wskazał dokument strategiczny/programowy będący podstawą do oceny zgodności; - czy w GPR wskazano, które cele zawarte w ww. dokumencie będą realizowane w ramach GPR; - czy GPR wpisuje się w przedstawiony dokument planistyczny (np. strategię), tzn. jest z nimi spójny. 	<p>TAK</p>	<p>Tak</p>	
<p>3. Opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji (art. 15</p>	<p>Ocenie podlega:</p> <ul style="list-style-type: none"> - czy w GPR przedstawiono wizję stanu obszaru rewitalizacji po przeprowadzeniu rewitalizacji; 	<p>TAK</p>	<p>Tak</p>	

ust.1 pkt 3 ustawy o rewitalizacji)	- czy przedstawiona wizja stanowi odpowiedź na przeprowadzoną szczegółową diagnozę czynników i zjawisk kryzysowych.	skutkuje koniecznością poprawy GPR przez Wnioskodawcę.			
4. Cele rewitalizacji i kierunki działań w GPR (art. 15 ust.1 pkt 4 ustawy o rewitalizacji)	<p>Ocenie podlega czy GPR zawiera określone cele rewitalizacji i odpowiadające im kierunki działań.</p> <p>Czy wymienione w GPR cele są:</p> <ul style="list-style-type: none"> - adekwatne do zidentyfikowanych w szczegółowej diagnozie potrzeb oraz służą eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk, - zgodne z wizją, - mierzalne, - spójne i wzajemnie powiązane. 	<p>Za spełnienie wszystkich warunków jednocześnie wnioskodawca otrzymuje akceptację.</p> <p>Niespełnienie któregośkolwiek warunków skutkuje koniecznością poprawy GPR przez Wnioskodawcę.</p> <p style="text-align: center;">TAK</p>	<p>Poniższa rekomendacja pozostaje bez wpływu na pozytywną ocenę kryterium.</p> <p>W treści GPR stwierdzono, że wszystkie cztery podobszary łączy wspólny kierunek przemian oraz, że zidentyfikowano na nich podobne problemy i wyzwania rozwojowe, określając jednocześnie indywidualne cele oraz kierunki działań dla każdego z nich. Oceniający nie neguje takiego podejścia, jednak rekomenduje się przy najbliższej aktualizacji GPR wprowadzenie do treści programu – obok indywidualnych – również celów horyzontalnych dla procesu rewitalizacji w gminie.</p>	<p style="text-align: center;">Tak</p>	<p>Wg zapisów GPR w każdym z obszarów zidentyfikowano podobne problemy i wyzwania rozwojowe, dlatego nie wydaje się uzasadnione, że cele i kierunki działań są określone osobno dla podobszarów rewitalizacji, zwłaszcza, że cele są niemal identyczne.</p> <p>„Choć poszczególne obszary różnią się charakterem i funkcją, łączy je wspólny kierunek przemian – budowanie silnej, zintegrowanej społeczności lokalnej, tworzenie atrakcyjnych i bezpiecznych przestrzeni publicznych oraz rozwój aktywności społecznej, kulturalnej i gospodarczej.”</p>
5. Opis podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych (art. 15 ust.1 pkt 5a ustawy o rewitalizacji)	<p>Ocenie podlega czy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - GPR zawiera listę planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, wraz z ich opisami, - Opis planowanego podstawowego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego zawiera: <ul style="list-style-type: none"> • nazwę; • wskazanie podmiotów go realizujących; • zakres realizowanych zadań; • lokalizację (miejsce przeprowadzenia danego projektu rewitalizacji lub poza nim - w przypadku lokalizacji z jednoznacznym wskazaniem położenia na obszarze rewitalizacji) lub poza nim - w przypadku lokalizacji projektu poza obszarem należy uzasadnić czy jego realizacja przyczyni się do osiągnięcia celów GPR); 	<p>Za spełnienie wszystkich warunków jednocześnie wnioskodawca otrzymuje akceptację.</p> <p>Niespełnienie któregośkolwiek warunków skutkuje koniecznością poprawy GPR przez Wnioskodawcę.</p> <p style="text-align: center;">TAK</p>	<p>W opisach poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych określono cele na poziomie projektów. Proszę o uzupełnienie zapisów w odniesieniu do celów rewitalizacji, zdefiniowanych w GPR. Zmiany należy wprowadzić przy</p>	<p style="text-align: center;">Tak</p>	<p>Rekomenduje się przy najbliższej aktualizacji GPR uzupełnienie opisów przedsięwzięć poprzez jednoznaczne powołanie się na konkretne cele rewitalizacji.</p>

				najbliższej aktualizacji dokumentu.	
	<ul style="list-style-type: none"> • szacowaną wartość; • prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji; • opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania; • termin realizacji; • wskazanie, który cel GPR realizuje. 				
6.	<p>Opis pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych (art. 15 ust.1 pkt 5b ustawy o rewitalizacji)</p> <p>Ocenie podlega czy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w GPR znajduje się charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, przedstawione przedsięwzięcia wspierają główny proces rewitalizacji i osiągnięcie celów programu. 	<p>Za spełnienie wszystkich warunków jednocześnie wnioskodawca otrzymuje akceptację.</p> <p>Niespełnienie któregokolwiek warunku skutkuje koniecznością poprawy GPR przez Wnioskodawcę. Nie uznaje się za spełnienie warunku wskazywanie jako listy rezerwowej, szczegółowo opisanej listy zadań, które zamierzamy realizować w przypadku uzyskania oszczędności lub dodatkowych środków.</p> <p>Lista dopuszczalnych przedsięwzięć powinna służyć przede wszystkim wskazaniu kierunków działań wspierających główny proces rewitalizacji, a zatem projekty te powinny być realizowane jednocześnie z przedsięwzięciami podstawowymi.</p>	TAK	Tak	
7.	<p>Mechanizmy integrowania działań, celów, kierunków oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych (art. 15 ust.1 pkt 6 ustawy o rewitalizacji)</p> <p>Ocenie podlega czy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wskazano wzajemne powiązania pomiędzy poszczególnymi projektami/przedsięwzięciami i rewitalizacyjnymi, a wyznaczonymi celami i kierunkami działań; - w programie określono sposób integracji działań społecznych z działaniami infrastrukturalnymi. 	<p>Za spełnienie wszystkich warunków jednocześnie wnioskodawca otrzymuje akceptację.</p> <p>Niespełnienie któregokolwiek warunku skutkuje koniecznością poprawy GPR przez Wnioskodawcę.</p>	TAK	Tak	
8.	<p>Szacunkowe ramy finansowe GPR (art. 15 ust.1 pkt 7 ustawy o rewitalizacji)</p> <p>Ocenie podlega czy GPR zawiera szacunkowe ramy finansowe wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych.</p>	<p>Za spełnienie wszystkich warunków jednocześnie wnioskodawca otrzymuje akceptację.</p> <p>Niespełnienie któregokolwiek warunku skutkuje koniecznością poprawy GPR przez Wnioskodawcę.</p>	TAK	Tak	
9.	<p>Opis struktury zarządzania realizacją GPR (art. 15 ust.1 pkt 8 i 11 ustawy o rewitalizacji)</p> <p>Ocenie podlega czy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przedstawiono strukturę zarządzania GPR uwzględniającą przejrzyście podział zadań, - podjęto uchwałę o wyznaczeniu składu i zasadach działania Komitetu Rewitalizacji, 	<p>Za spełnienie wszystkich warunków jednocześnie wnioskodawca otrzymuje akceptację.</p> <p>Niespełnienie któregokolwiek warunku skutkuje koniecznością poprawy GPR przez Wnioskodawcę.</p>	TAK	Rekomendacje pozostają bez wpływu na pozytywną ocenę kryterium.	Brak szczegółowych informacji nt. struktury zarządzania GPR. Brak informacji kiedy podjęto uchwałę o

10.	System monitorowania i oceny GPR (art. 15 pkt. 9 i art. 22 ustawy o rewitalizacji)	<p>Ocenie podlega czy system monitorowania i oceny GPR obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ocenę stopnia realizacji programu poprzez monitoring wskaźników realizacji celów, - ocenę stopnia aktualności GPR, w tym określenie częstotliwości oceny programu i sposobu postępowania w przypadku potrzeby jego aktualizacji. 	<p>Za spełnienie wszystkich warunków jednocześnie wnioskodawca otrzymuje akceptację</p> <p>Niespełnienie któregokolwiek warunku skutkuje koniecznością poprawy GPR przez Wnioskodawcę.</p>	TAK	<p>Rekomenduje się doprecyzowanie zapisów GPR pod kątem określenia komórek/stanowisk odpowiedzialnych za prowadzenie monitoringu i ocenę aktualności GPR. Zmiany należy wprowadzić przy</p>	Tak	<p>wyznaczeniu składu i zasadach działania Komitetu Rewitalizacji.</p> <p>Proszę o uzupełnienie zapisów przy najbliższej aktualizacji dokumentu.</p>
							<p>Brak informacji, kto będzie prowadził monitoring i dokonywał oceny.</p>

11.	Niezbędne zmiany w uchwałach (art. 15 ust.1 pkt 10 ustawy o rewitalizacji)	Ocenie podlega czy GPR zawiera zapisy dotyczące potrzeby zmian w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.	Za spełnienie warunku wnioskodawca otrzymuje akceptację. Niespełnienie warunku skutkuje koniecznością poprawy GPR przez Wnioskodawcę.	TAK	najbliższej aktualizacji dokumentu. Rekomendacje pozostają bez wpływu na pozytywną ocenę kryterium. W GPR w rozdziale 15 znajduje się informacja o pełnej zgodności i braku naruszeń postanowień istniejących uchwał, w tym w zakresie dotyczącym zarządzania mieniem komunalnym. Rekomenduje się, aby w przy najbliższej aktualizacji GPR doprecyzować zapisy i odnieść się wprost do braku potrzeby zmian w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy z powołaniem numeru konkretnej uchwały.	Tak	Nie został wprost wymieniony wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, jest ogólne stwierdzenie: „Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Czarnia nie wymaga na obecnym etapie wprowadzania zmian w obowiązujących uchwałach Rady Gminy. Przeprowadzona analiza aktów prawa miejscowego wykazała, że planowane działania rewitalizacyjne są w pełni zgodne z obowiązującymi regulacjami i nie naruszają postanowień istniejących uchwał, w szczególności dotyczących zagospodarowania przestrzennego, zarządzania mieniem komunalnym, gospodarki nieruchomościami czy funkcjonowania jednostek organizacyjnych gminy.”. Konieczne jest doprecyzowanie zapisów GPR w tym zakresie.
-----	--	--	--	-----	---	-----	---

12.	Ustanowienie specjalnej strefy rewitalizacji (art. 15 ust.1 pkt 12 ustawy o rewitalizacji)	Ocenię podlega czy w GPR wskazano, że na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona bądź nie Specjalna Strefa Rewitalizacji.	Za spełnienie warunku wnioskodawca otrzymuje akceptację. Niespełnienie warunku skutkuje koniecznością poprawy GPR przez Wnioskodawcę.	TAK	Tak	
13.	Zmiany w dokumentach planistycznych (art. 15 ust.1 pkt 13 ustawy o rewitalizacji)	Ocenię podlega: Czy w GPR wskazano sposób realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym: – zakres niezbędnych zmian w planie ogólnym gminy, – wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany, – w przypadku wskazania konieczności uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji, wskazanie granic obszarów, dla których plan ten będzie procedowany łącznie z procedurą scaleń i podziałów nieruchomości, a także wytyczne w zakresie ustalen tego planu.	Za spełnienie wszystkich warunków jednocześnie wnioskodawca otrzymuje akceptację. Niespełnienie któregośkolwiek warunków skutkuje koniecznością poprawy GPR przez Wnioskodawcę.	TAK	Tak	
14.	Mechanizmy włączenia interesariuszy w proces rewitalizacji (art. 2, art. 5, art. 6 ust. 3 i 5 ustawa o rewitalizacji)	Ocenię podlega czy GPR zawiera: – identyfikację interesariuszy procesu rewitalizacji, – opis włączenia oraz aktywnego udziału interesariuszy na każdym etapie tworzenia GPR, – wymagane formy konsultacji społecznych, – zachowanie minimalnego terminu na składanie uwag podczas konsultacji społecznych – informacje na temat raportu podsumowującego przebieg konsultacji lub załączony raport.	Za spełnienie wszystkich warunków jednocześnie wnioskodawca otrzymuje akceptację. Niespełnienie któregośkolwiek warunków skutkuje koniecznością poprawy GPR przez Wnioskodawcę.	TAK	Tak	Nie ma szczegółowych informacji o procesie konsultacji ani o raporcie z ich przebiegu. Nie wiadomo, w jakiej formie były zbierane uwagi ani ile czasu trwały konsultacje. Rekomenduje się uzupełnienie zapisów GPR przy najbliższej aktualizacji dokumentu.
15.	Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych (art. 15 ust.1 pkt. 14 ustawy o rewitalizacji)	Ocenię podlega czy GPR zawiera czytelny załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji sporządzony na mapie w skali co najmniej 1:5000 opracowanej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne.	Za spełnienie wszystkich warunków jednocześnie wnioskodawca otrzymuje akceptację. Niespełnienie któregośkolwiek warunków skutkuje koniecznością poprawy GPR przez Wnioskodawcę.	TAK	Tak	Rekomendacje pozostają bez wpływu na pozytywną ocenę kryterium. Przy najbliższej aktualizacji GPR należy uzupełnić dokument o informacje o dokładnych danych prowadzenia konsultacji społecznych GPR oraz o informacje dotyczące Raportu. Oceniający dokonał weryfikacji poprawności procesu konsultacji społecznych w BIP Gminy Czarnia.

	<p>Czy Wniosek pozytywnie oceniono pod względem formalnym i merytorycznym i jest rekomendowany do wpisu do Wykazu?</p>	<p>Za spełnienie wszystkich kryteriów formalnych i merytorycznych jednocześnie wnioskodawca otrzymuje akceptację.</p>	<p>TAK</p>	<p>Tak</p>	
--	--	---	------------	------------	--

Uzasadnienie w przypadku negatywnego wyniku oceny GPR: Wniosek oceniony został negatywnie pod względem formalnym. Koniczne jest uzupełnienie o elementy wskazane w tabeli.

Oceniający I i II para oczu:

Warszawa, dnia 28.05.2026 r.