

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego gminy Czarnia

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	14.03.2025	1	dz. 167 obr. Rutkowo	Częściowo uwzględniono		Strefą wielofunkcyjną z zabudową jednorodziną (SJ) objęto istniejące siedlisko zabudowy oraz przylegający teren od południa. Jednocześnie teren nie kwalifikuje się do obszaru uzupełnienia zabudowy, a rozporządzenie ws. planu ogólnego uniemożliwia ustalenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 25%, (obecnie ustalony minimalny możliwy, tj. 30%).
2	14.03.2025	2	dz. 177/1 obr. Rutkowo	Częściowo uwzględniono		Wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) - w pierwotnej wersji planu przekazanej do uzgodnień i opinii wytypowano strefę SJ, jednakże spotkało się to z negatywnym stanowiskiem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi (nieuzasadnione planowanie stref nierolniczych w otwartej przestrzeni produkcyjnej - organ wprost wskazał w/w teren).
3	18.03.2025	3	dz. 2590/2, 2591/4 obr. Surowe	Częściowo uwzględniono		Dla części działki będącej w zainwestowaniu ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Jako rezerwar pod ewentualną rozbudowę gospodarstwa rolnego wskazano strefę produkcji rolniczej (SR), zaś od frontu działki wskazano strefę otwartą (SO), w tym znajdujący się tam las (ewid. LsVI).
4	18.03.2025	4	dz. 1835/5 obr. Surowe	W większości uwzględniono		Dla większości działki wskazano strefę otwartą (SO), gdzie w profilu dodatkowym ujęto: teren elektrowni słonecznej.
5	11.03.2025	5	dz. 167 obr. Rutkowo	Uwzględniono		Strefą wielofunkcyjną z zabudową jednorodziną (SJ) objęto istniejące siedlisko zabudowy oraz przylegający teren od południa. Jednocześnie teren nie kwalifikuje się do obszaru uzupełnienia zabudowy.

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

.....
podpis Wójta