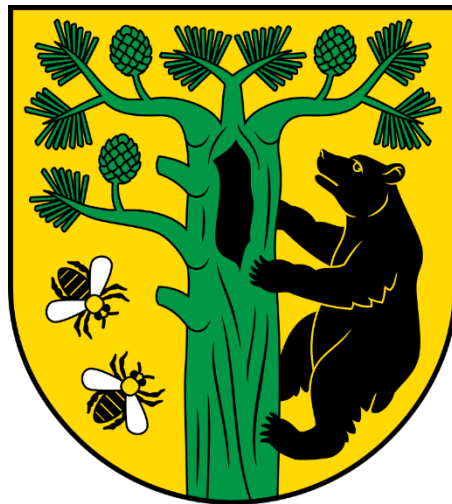


Raport dotyczący procesu opiniowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Czarnia do roku 2032



Marzec, 2026 r.

Opis procesu opiniowania

Przedmiotem opiniowania był projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Czarnia do roku 2032.

Celem procesu opiniowania było zebranie opinii, uwag i rekomendacji, które mogą przyczynić się do podniesienia jakości dokumentu, zwiększenia jego skuteczności oraz zapewnienia jego zgodności z obowiązującymi przepisami prawa.

Wystąpienie o opinię zostało dokonane na podstawie art. 17 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Proces opiniowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Czarnia do roku 2032 przeprowadzono w lutym 2026 r.

Zgodnie z przyjętą procedurą oraz obowiązującymi przepisami, brak przekazania opinii w wyznaczonym terminie został uznany za równoznaczny z pozytywnym zaopiniowaniem projektu dokumentu.

Poniżej przedstawiono wykaz instytucji i podmiotów, do których skierowano wnioski o zaopiniowanie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji.

Lp.	Organ właściwy do opiniowania	Adres	Opinia
1	Zarząd Województwa Mazowieckiego, Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie	ul. Jagiellońska 26, 03- 719 Warszawa	Opinia pozytywna
2	Wojewoda Mazowiecki, Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie	pl. Bankowy 3/5, 00- 950 Warszawa	Brak odpowiedzi
3	Starostwo Powiatowe w Ostrołęce	ul. J. Bema 5 07-410 Ostrołęka	Brak odpowiedzi
4	Komenda Miejska Straży Pożarnej w Ostrołęce	ul. Celna 11, 07-410 Ostrołęka	Brak odpowiedzi
5	Wojskowe Centrum Rekrutacji w Ostrołęce	ul. Sienkiewicza 45, 07-409 Ostrołęka	Brak odpowiedzi
6	Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie	ul. Kolejowa 5/7, 01- 217 Warszawa	Opinia pozytywna
7	PGE Dystrybucja S.A - Oddział Warszawa	ul. Marsa 95, 04-470 Warszawa	Brak odpowiedzi
8	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrołęce	ul. Targowa 4, 07-410 Ostrołęka	Brak odpowiedzi
9	Komendant Powiatowy Policji w Ostrołęce	ul. J. Korczaka 16, 07- 410 Ostrołęka	Brak odpowiedzi
10	Zarząd Dróg Powiatowych w Ostrołęce	ul. Lokalna 2, 07-410 Ostrołęka	Brak odpowiedzi

11	Krajowy Zasób Nieruchomości	ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa	Brak odpowiedzi
12	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku	ul. Pułkowa 11, 15-143 Białystok	Uwagi. Uzgodnienie dokumentu.
13	Nadleśnictwo Myszyniec	Zawodzie 3, 07-430 Myszyniec	Opinia negatywna
14	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie	ul. Sienkiewicza 45, 07-409 Ostrołęka	Brak uwag
15	Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura w Ostrołęce	ul. Kościuszki 16, 07-400 Ostrołęka	Opinia pozytywna
16	Komisja Urbanistyczno-architektoniczna	Czarnia 41, 07-431 Czarnia,	Brak odpowiedzi
17	Orange S.A	ul. Jagiellońska 34, 96-100 Skierniewice	Brak uwag

Projekt dokumentu został przekazany do zaopiniowania łącznie 17 instytucjom. W większości przypadków nie zgłoszono uwag do jego treści. Wpłynęła jedna opinia negatywna – z Nadleśnictwa Myszyniec. Poniżej przedstawiono uwagi przekazane przez instytucje w ramach procesu opiniowania.

1. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku

Uwagi:

Uzgodnienie przedłożonego projektu gminnego programu rewitalizacji będzie możliwe po spełnieniu następujących warunków:

- wprowadzenie zapisu o występowaniu na obszarze rewitalizacji obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (wody Q 1%) oraz aktualnym i planowanym ich zagospodarowaniu,
- naniesienie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczonych zasięgiem wód o prawdopodobieństwie wystąpienia Q 1% na załączniku graficznym do projektu gminnego programu rewitalizacji,
- wprowadzenie zapisu o konieczności uwzględnienia uwarunkowań prawnych związanych z lokalizacją planowanych przedsięwzięć na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Uwagi zostały uwzględnione. Po wprowadzeniu stosownych uzupełnień i korekt w dokumencie projekt został uzgodniony przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku.

2. Nadleśnictwo Myszyniec

Uwaga 1.

Niezasadne objęcie obszarem rewitalizacji ponad 42 ha gruntów leśnych Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Myszyniec. Wniesienie o wyłączenie z obszaru

rewitalizacji ponad 42 ha gruntów leśnych Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Myszyniec

Odpowiedz:

W odniesieniu do uwagi dotyczącej objęcia gruntów leśnych obszarem rewitalizacji, wskazujemy, że obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji zostały wyznaczone uchwałą Nr VII/65/25 Rady Gminy Czarnia z dnia 13 czerwca 2025 r., podjętą zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Zakres przestrzenny tych obszarów nie stanowi przedmiotu opiniowania na etapie procedowania Gminnego Programu Rewitalizacji.

Jednocześnie podkreślamy, że granice obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji zostały określone w oparciu o przeprowadzoną diagnozę, obejmującą identyfikację koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, przestrzennych, technicznych, środowiskowych i funkcjonalnych, zgodnie z wymogami ustawy o rewitalizacji.

Zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy o rewitalizacji, projekt Gminnego Programu Rewitalizacji podlega opiniowaniu przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe w zakresie nieruchomości Skarbu Państwa będących w trwałym zarządzie tego Gospodarstwa.

Uwaga 2.

Ujęcie budynku dawnej leśniczówki w Programie. Wniesienie o usunięcie z Programu Rewitalizacji zapisów dotyczących budynku po byłej leśniczówce.

Odpowiedz:

Uwaga dotycząca budynku dawnej leśniczówki w Surowem została uwzględniona. W toku prac nad dokumentem doszło do nieporozumienia w zakresie stanu prawnego nieruchomości oraz możliwości jej wykorzystania w ramach działań rewitalizacyjnych. Po weryfikacji zapisów dokumentu oraz uwzględnieniu stanowiska Nadleśnictwa Myszyniec, projekt pn. „P13. Leśniczówka wiedzy i natury – adaptacja zabytkowego obiektu w Surowem na cele edukacyjne i ekologiczne” został usunięty z Gminnego Programu Rewitalizacji. Jednocześnie dokonano stosownych zmian w całym dokumencie, będących konsekwencją usunięcia tego projektu.

Uwaga 3.

Współpraca w zakresie przedsięwzięć edukacyjnych lub społecznych.

Odpowiedz:

Gmina Czarnia liczy na współpracę z Nadleśnictwem Myszyniec w zakresie działań służących rozwojowi lokalnej społeczności, w szczególności w obszarze edukacji przyrodniczej, turystyki oraz inicjatyw społecznych i środowiskowych.